

TABELLA 3

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L’INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA
 PER ATTIVITA’**TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE * (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE URBANIZZAZIONE (5)			CORRETTIVO (6)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (7)				
ELENCAZIONE		i.f. (1)	Prim.	Second.	Totale	And. demog.	Caratt. Geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Prim.	Secon.	Totale	Art. 84 L.R. 61/85 %	Prim.	Secon.		Totale
TURISMO	Centro Storico		7,20	5,19	12,39	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	TOTALE : Euro / mc.
			4,11	5,19	9,30	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
			2,56	5,19	7,75	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
	Completamento	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	0,8	0,8	5,76	4,15	9,91	0,00%	6,68	4,81	11,49	
		>1,5	4,11	5,19	9,30	1	1	0,8	0,8	3,29	4,15	7,44	0,00%	3,82	4,81	8,63	
	Espansione	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	1,2	1,2	8,64	6,23	14,87	0,00%	10,02	7,23	17,25	
		≥1,5<3	4,11	5,19	9,30	1	1	1,2	1,2	4,93	6,23	11,16	0,00%	5,72	7,23	12,95	
		>3	2,56	5,19	7,75	1	1	1,2	1,2	3,07	6,23	9,30	0,00%	3,56	7,23	10,79	
	Insediamenti Produttivi	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	1	1	7,20	5,19	12,39	0,00%	8,35	6,02	14,37	
		>1,5	4,11	5,19	9,30	1	1	1	1	4,11	5,19	9,30	0,00%	4,77	6,02	10,79	
	Agricola	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	0,8	0,8	5,76	4,15	9,91	0,00%	6,68	4,81	11,49	
		>1,5	4,11	5,19	9,30	1	1	0,8	0,8	3,29	4,15	7,44	0,00%	3,82	4,81	8,63	
Attrezzature	<1,5	7,20	5,19	12,39	1	1	0,9	0,9	6,48	4,67	11,15	0,00%	7,52	5,42	12,94		
COMMERCIO	Centro Storico		23,78	9,84	33,62	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	TOTALE : Euro / mq.
			14,49	9,84	24,33	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
			7,20	9,84	17,04	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
	Completamento	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	0,7	0,7	16,64	6,89	23,53	0,00%	19,30	7,99	27,29	
		>1,5	14,49	9,84	24,33	1	1	0,7	0,7	10,14	6,89	17,03	0,00%	11,76	7,99	19,75	
	Espansione	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	0,8	0,8	19,03	7,87	26,90	0,00%	22,07	9,13	31,20	
		≥1,5<3	14,49	9,84	24,33	1	1	0,8	0,8	11,59	7,87	19,46	0,00%	13,44	9,13	22,57	
		>3	7,20	9,84	17,04	1	1	0,8	0,8	5,76	7,87	13,63	0,00%	6,68	9,13	15,81	
	Insediamenti Produttivi	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	1	1	23,78	9,84	33,62	0,00%	27,58	11,41	38,99	
		>1,5	14,49	9,84	24,33	1	1	1	1	14,49	9,84	24,33	0,00%	16,81	11,41	28,22	
	Agricola	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	1,2	1,2	28,54	11,81	40,35	0,00%	33,11	13,70	46,81	
		>1,5	14,49	9,84	24,33	1	1	1,2	1,2	17,39	11,81	29,20	0,00%	20,17	13,70	33,87	
Attrezzature	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	0,9	0,9	21,40	8,86	30,26	0,00%	24,82	10,28	35,10		
ATT. DIREZIONALI	Centro Storico		23,78	9,84	33,62	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	TOTALE : Euro / mq.
			14,49	9,84	24,33	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
			0,00	9,84	17,04	0	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	
	Completamento	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	0,8	0,8	19,03	7,87	26,90	0,00%	22,07	9,13	31,20	
		>1,5	14,49	9,84	24,33	1	1	0,8	0,8	11,59	7,87	19,46	0,00%	13,44	9,13	22,57	
	Espansione	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	1,2	1,2	28,54	11,81	40,35	0,00%	33,11	13,70	46,81	
		≥1,5<3	14,49	9,84	24,33	1	1	1,2	1,2	17,39	11,81	29,20	0,00%	20,17	13,70	33,87	
		>3	7,20	9,84	17,04	1	1	1,2	1,2	8,64	6,23	14,87	0,00%	10,02	7,23	17,25	
	Insediamenti Produttivi	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	1	1	23,78	9,84	33,62	0,00%	27,58	11,41	38,99	
		>1,5	14,49	9,84	24,33	1	1	1	1	14,49	9,84	24,33	0,00%	16,81	11,41	28,22	
	Agricola	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	1,2	1,2	28,54	11,81	40,35	0,00%	33,11	13,70	46,81	
		>1,5	14,49	9,84	24,33	1	1	1,2	1,2	17,39	11,81	29,20	0,00%	20,17	13,70	33,87	
Attrezzature	<1,5	23,78	9,84	33,62	1	1	0,9	0,9	21,40	8,86	30,26	0,00%	24,82	10,28	35,10		

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B)

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno C)

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell’art. 84 della L.R. 61/85.

Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Importi arrotondati al decimo di euro superiore o inferiore.

* Importi incrementati del 50% rispetto alle tabelle allegate alla L.R. 61/1985, come da Provvedimento del Consiglio Regionale 28 maggio 1992 n. 385